

---

# **STANDARD WYKOŃCZENIA INWESTYCJI**

# ZŁOTA APARTAMENTY



**LV DEVELOPMENT**

---

## Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe Konstrukcja

- Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej żelbetowej i murowanej
- Ściany żelbetowe zewnętrzne i wewnętrzne oraz murowane zewnętrzne i wewnętrzne o zróżnicowanej grubości
- Stropy żelbetowe kondygnacji mieszkalnych w technologii strop monolityczny
- Ściany murowane wewnętrzne działowe i szachtów gr. 8cm i 10cm z multigips
- Podziemna kondygnacja garażu w technologii TBW - Beton wodoszczelny
- Trzony windowe i klatki schodowe izolowane akustycznie od mieszkań
- Zaprojektowano prefabrykowane biegi schodowe oraz balkony. Płyty balkonowe montowane przy użyciu termołączników (typu Izokorb) izolując tym samym od wilgoci i temperatury zewnętrznej oraz odcinające drgania i dźwięki od lokali mieszkalnych
- Szczegółowe rozwiązania przegród budowlanych oraz zabezpieczeń ppoż. wg opisu architektury
- Szczegółowe rozwiązania konstrukcji, obliczenia oraz rozwiązania materiałowe znajdują się w projekcie konstrukcyjnym



## Schody, windy

- Schody wewnętrzne w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej – dwubiegowe ze spocznikami
- Wykończenie biegów – biegi schodowe pozostawione w betonie architektonicznym, z zachowaniem dylatacji biegów schodowych od ścian, mające na celu odcięcie drgań i dźwięków od lokali mieszkalnych
- Schody zabezpieczone balustradą stalową z pochwytami
- Na parterze zabezpieczenie (ruchoma barierka) przed zbieganiem do piwnicy podczas ewakuacji
- Powierzchnie ścian izolowane z zastosowaniem bloczków systemowych o wysokiej izolacji termicznej i akustycznej (na ścianach przylegających do pomieszczeń mieszkalnych)
- Zaprojektowano trzy trzony komunikacyjne - klatka schodowa z windą osobową (dostosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych )
- Windy z napędem elektrycznym , szyby windowe zdylatowane oraz izolowane akustycznie od pomieszczeń mieszkalnych

## Ogródki

- Panel ogrodzeniowy o wysokości: 150 cm od strony południowej, 110 cm od strony północnej

### **Schody wewnętrzne w mieszkaniach dwupoziomowych (z antresolą)**

- Schody wewnętrzne do wykonania we własnym zakresie przez nabywcę. Deweloper zapewnia tymczasowe schody budowlane.
- Minimalna szerokość biegu 80cm w świetle.

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

- Okna w mieszkaniach – PCV pakiety dwukomorowe, dwukolorowe biały od strony wewnętrznej strony, czarny lub alternatywnie od strony zewnętrznej
- Okna od strony ul. Dębowej - drewniane z wyłączeniem mieszkania C14\* w istniejącej kamienicy (klatka C)
- Parapety wewnętrzne - konglomerat, zewnętrzne w kolorze stolarki okiennej
- Drzwi do mieszkań – antywłamaniowe RC2, metalowe, polskiego producenta firmy Mar-Tom z siedzibą w Jędrzejowie.
- Drzwi wejściowe do budynku - aluminiowe, systemowe.
- Wszystkie okna na poziomie zero wyposażone w kasety umożliwiające nabywcom we własnym zakresie montaż rolet zewnętrznych w jednolitym kolorze zaakceptowanym przez dewelopera

## Elewacje

- Ściany elewacyjne pokryte styropianem o grubości 15 cm
- Elewacje wykończone okładziną imitującą cegłę klinkierową  
Częściowo elewacja wykończona tynkiem silikonowym w kolorze antracyt lub czarnym wg projektu
- Istniejąca elewacja od strony ulicy Dębowej pozostaje w istniejącej cegle wg wytycznych konserwatora
- Balkony żelbetowe montowane na termołącznikach np. Izokorb- wykończone żywicą epoksydową
- Balkony - balustrady balkonowe stalowe malowane proszkowo, alternatywnie ze szkła

## Ściany wewnętrzne

- Garaż - pozostawiono beton konstrukcyjny
- Mieszkania - tynk gipsowy na ścianach konstrukcyjno-nośnych
- Mieszkania - na ścianach z multigipsu o grubości 8-10 cm oraz na ścianach w łazienkach nie wykonuje się tynków gipsowych (wykończenie we własnym zakresie przez nabywcę)
- Ściany oraz sufity w łazienkach nietynkowane
- Klatka schodowa - malowana farbą lateksową, o podwyższonej ścieralności lub alternatywnie innymi farbami

## Sufity

- Mieszkania - sufity nietynkowane !!! Instalacja elektryczna doprowadzona do ścian
- Klatka schodowa- sufity nietynkowane

## Posadzki

- Mieszkania - wylewka cementowa, wykończenie po stronie nabywcy
- Garaż - beton zatarty wykończony żywicą, zjazd wykończony na ostro
- Balkony – betonowe prefabrykowane lub żelbet wylewany na budowie
- Tarasy na ostatniej kondygnacji - płytki ceramiczna na dystansach

## Instalacje

- Główne liczniki, zestawy wodomierzowe, węzeł cieplny zlokalizowane w garażu.
- Podliczniki mieszkalne wody zimnej, energii elektrycznej oraz ciepła zlokalizowane na każdej kondygnacji w szafach instalacyjnych dostępnych z korytarza ogólnego.

## STANDARD WYKOŃCZENIA INWESTYCJI APARTAMENTY ZŁOTA W KATOWICACH

---

- Tablice rozdzielcze elektryczne i telekomunikacyjne w wersji natynkowej zlokalizowano w każdym mieszkaniu z boku drzwi wejściowych.
- Nawiew w części mieszkalnej budynku realizowany poprzez nawiewniki w oknach, w kondygnacji podziemnej poprzez otwory nawiewne w bramie garażowej.
- Wywiew realizowany przez układ wentylacji hybrydowej na ostatnich kondygnacjach budynku, kanałami zlokalizowanymi w szachtach instalacyjnych.
- Doprowadzenie wody zimnej na potrzeby bytowo-gospodarcze użytkowników budynku i cele przeciwpożarowe będzie realizowane z projektowanego przyłącza wodociągowego.
- Piony wodociągowe doprowadzające wodę będą zlokalizowane w szachtach instalacyjnych. Dostarczenie ciepłej wody użytkowej dla budynku z planowanej sieci ciepłowniczej Tauron Ciepło na podstawie zapewnienia o dostawie.
- W łazienkach, oraz kuchni ze względów konstrukcyjnych, rury kanalizacyjne oraz wodne prowadzone po ścianie - brak zgody na wkucie rur instalacyjnych
- W budynku zaprojektowano wewnętrzną instalację wody na cele p.poż, wyposażoną na kondygnacji podziemnej w hydranty HP33 dł. 30m zlokalizowane m.in. przy trzonach komunikacyjnych.
- Kanalizacja sanitarna budynku – odprowadzenie ścieków pionami zlokalizowanymi w szachtach instalacyjnych, piony z zaworami napowietrzającymi bezwonnymi zakończone rurami wywiewnymi wyprowadzonymi ponad dach budynku.
- Kanalizacja deszczowa budynku – odprowadzenie wód deszczowych przez wpusty dachowe i tarasowe systemem podciśnieniowym i grawitacyjnym. Dodatkowo zaprojektowano przelewy bezpieczeństwa.

## STANDARD WYKOŃCZENIA INWESTYCJI APARTAMENTY ZŁOTA W KATOWICACH

---

- Dostarczenie ciepła dla budynku z planowanej sieci ciepłowniczej Tauron Ciepło na podstawie zapewnienia o dostawie.
- Ogrzewanie mieszkań realizowane przez grzejniki płytowe konwekcyjne.
- W mieszkaniach na ostatniej kondygnacji zastosowano ogrzewanie podłogowe. (mieszkania: A21,A22,A23,B21,B22,B23)
- Ochrona odgromowa, ochrona przeciwporażeniowa, połączenia wyrównawcze według projektu branżowego.
- Elementy ochrony przeciwpożarowej m.in. oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, wyłączniki przeciwpożarowe - rozmieszczenie, typ i parametry według projektu branżowego.

