

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta dnia roku w Krakowie pomiędzy firmą **LV Development NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie** przy ul.Przewóz 34D/5, 30-716 Kraków, NIP: 6751749322), reprezentowaną przez Prokurenta Anetę Wątor zwaną dalej **SPRZEDAJĄCYM**

A Państwem.....

Pesel:

Dowód osobisty o nr:

Adres zamieszkania:

Zwanymi dalej **KUPUJĄCYM**

§ 1

Przedmiotem umowy jest rezerwacja do dnia roku, lokalu mieszkalnego o numerze roboczym..... powierzchni łącznej które znajdować będzie się na....., komórki lokatorskiej nr..... oraz miejsca postojowego nr..... w realizowanej nieruchomości o nazwie „**Apartamenty Złota**” położonej przy ul. Złotej 69 w **Katowicach** (dalej jako „Inwestycja“).

Aneta Wątor działająca w imieniu spółki pod firmą **LV Development Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie** oświadcza, że Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi **dla przedsięwzięcia deweloperskiego** między ul. Złotą i Dębową 82B w Katowicach **księgę wieczystą Nr KA1K/00116926/5 w skład których wchodzi działki nr 29 i 31 przy ul. Złotej w Katowicach, obręb Śródmieście - Załęże.**

§ 2

Sprzedający zobowiązuje się wstrzymać ze sprzedażą powyższego lokalu innym osobom na czas trwania umowy rezerwacyjnej. Kupujący zobowiązuje się do wpłaty kwoty **20 000 zł** do dnia..... roku tytułem: „Kaucja na poczet zakupu mieszkania w inwestycji pod nazwą: Apartamenty Złota w Katowicach” na rachunek prowadzony przez Bank BPS o numerze **52 1930 1767 2600 0628 0642 0001.**

Kaucja rezerwacyjna zostanie przelana na rachunek powierniczy nabywcy do 3 dni od dnia podpisania umowy deweloperskiej. Jeśli Kupujący nie otrzyma kredytu bankowego, przedstawiając 3 negatywne decyzje kredytowe z różnych banków i zostaną potwierdzone przez naszego eksperta kredytowego, kaucja zostanie zwrócona w 100%. Kaucja zostanie także zwrócona w 100 % jeżeli do zawarcia umowy deweloperskiej nie dojdzie do dnia roku z winy Sprzedającego. W każdym innym wypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy deweloperskiej do dnia roku z przyczyn leżących po stronie Kupującego lub w przypadku rezygnacji przez Kupującego z woli zawarcia umowy deweloperskiej, zwrot opłaty rezerwacyjnej zostanie pomniejszony o koszt 10 000 zł co stanowi zryczałtowaną wartość kosztów poniesionych przez Sprzedającego w związku z obsługą procesu rezerwacji oraz procesu sprzedaży mieszkania na rzecz Kupującego.

Ostateczna kwota zakupu nieruchomości wynosi łącznie..... **zł brutto.**

§ 3

Strony uzgadniają wspólnie miejsce podpisania aktu notarialnego umowy deweloperskiej, oraz przenoszącej własność w Kancelarii Notarialnej Biodrowicz Domagała w Katowicach, przy ul. Dyrekcyjna nr 2, 40-013 Katowice. Informacja o terminie umowy notarialnej zostanie potwierdzona z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem telefonicznie/ lub e-mailem wysłanym przez Sprzedającego **na**

dane Kupującego: nr tel.:**mail:**

Kupujący:

Sprzedający:

RODO

Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osób fizycznych będących stroną umów cywilnoprawnych

Informujemy, że Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest:

LV Development Nieruchomości Sp. z o.o z siedzibą w Krakowie NIP: 6751749322, 30-716 Kraków, Przewóz 34D/5

W sprawach związanych z Pani / Pana danymi, w tym realizacji swoich praw proszę się kontaktować na adres e-mail: biuro@lvdevelopment.pl

Dane będą przetwarzane wyłącznie w celach związanych z realizacją zawartej umowy i zobowiązań z niej wynikających. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), czyli w celu wykonania umowy lub podjęcia działań przed zawarciem takiej umowy oraz 6 ust. 1 lit. c do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

W tym celu przetwarzamy następujące dane: imiona, nazwisko, data urodzenia, Pesel, NIP, seria i numer dowodu osobistego, adres zamieszkania, email, numer konta bankowego, wynikające z kwestionariusza danych osobowych, do którego niniejsza klauzula informacyjna stanowi załącznik.

Inne dane niż wskazane powyżej nie będą przetwarzane przez Administratora.

Podanie Pana/Pani danych jest dobrowolne, jednak brak podania wskazanych danych uniemożliwi zawarcie i wykonanie umowy. Natomiast podanie danych w zakresie niezbędnym do rozliczeń skarbowych oraz zgłoszenia do ubezpieczeń jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1047 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. 2017 r., poz. 201 ze zm.) i innych przepisów podatkowych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1793 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 963 ze zm.).

Dane nie będą udostępniane innym podmiotom.

Dane będą przetwarzane do końca realizacji umowy, a następnie mogą być przetwarzane przez okres roszczeń związanych z tym procesem. Pozostałe dane będą przetwarzane będą w terminach odpowiadających terminom wskazanym w odrębnych przepisach prawa.

Dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy ani organizacji międzynarodowej.

Ma Pani / Pana prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma Pani / Pana prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania oraz przenoszenia swoich danych.

Administrator informuje, że nie przetwarza Pani / Pana danych w sposób, który prowadzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym o profilowania.

Przysługuje Pani/u prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Potwierdzam zapoznanie się z klauzulą dnia:

Podpis: