
STANDARD WYKOŃCZENIA INWESTYCJI

ZŁOTA

APARTAMENTY



LV DEVELOPMENT

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe Konstrukcja

- Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej żelbetowej i murowanej
- Ściany żelbetowe zewnętrzne i wewnętrzne oraz murowane zewnętrzne i wewnętrzne o zróżnicowanej grubości
- Stropy żelbetowe kondygnacji mieszkalnych w technologii strop monolityczny
- Ściany murowane wewnętrzne działowe i szachtów gr. 8cm i 10cm z multigips
- Podziemna kondygnacja garażu w technologii TBW - Beton wodoszczelny
- Trzony windowe i klatki schodowe izolowane akustycznie od mieszkań
- Zaprojektowano prefabrykowane biegi schodowe oraz balkony. Płyty balkonowe montowane przy użyciu termołączników (typu Izokorb) izolując tym samym od wilgoci i temperatury zewnętrznej oraz odcinające drgania i dźwięki od lokali mieszkalnych
- Szczegółowe rozwiązania przegród budowlanych oraz zabezpieczeń ppoż. wg opisu architektury
- Szczegółowe rozwiązania konstrukcji, obliczenia oraz rozwiązania materiałowe znajdują się w projekcie konstrukcyjnym



Schody, windy

- Schody wewnętrzne w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej – dwubiegowe ze spocznikami
- Wykończenie biegów – biegi schodowe pozostawione w betonie architektonicznym. Zaprojektowano przekładki akustyczne typu tronsole na styku spoczników i ścian oraz biegów schodowych i spoczników z zachowaniem dylatacji biegów schodowych od ścian, mające na celu odcięcie drgań i dźwięków od lokali mieszkalnych
- Schody zabezpieczone balustradą stalową z pochwytami
- Na parterze zabezpieczenie (ruchoma barierka) przed zbieganiem do piwnicy podczas ewakuacji
- Powierzchnie ścian izolowane z zastosowaniem bloczków systemowych o wysokiej izolacji termicznej i akustycznej (na ścianach przylegających do pomieszczeń mieszkalnych)
- Zaprojektowano trzy trzony komunikacyjne - klatka schodowa z windą osobową (dostosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych)
- Windy z napędem elektrycznym , szyby windowe zdylatowane oraz izolowane akustycznie od pomieszczeń mieszkalnych



Schody wewnętrzne w mieszkaniach dwupoziomowych (z antresolą)

- Schody wewnętrzne do wykonania we własnym zakresie przez nabywcę. Deweloper zapewnia tymczasowe schody budowlane.
- Minimalna szerokość biegu 80cm w świetle.

Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna w mieszkaniach – PCV pakiety dwukomorowe
- Drzwi do mieszkań – antywłamaniowe RC2, metalowe, polskiego producenta firmy Mar-Tom z siedzibą w Jędrzejowie.
- Drzwi wejściowe do budynku - aluminiowe, systemowe.
- Wszystkie okna na poziomie zero wyposażone w kasety umożliwiające nabywcom montaż rolet zewnętrznych.

Elewacje

- Elewacje wykończone okładziną klinkierową imitującą cegłę klinkierową. Częściowo elewacja wykończona tynkiem silikonowym w kolorze antracyt lub czarnym.
- Balkony prefabrykowane (montowane na termoizolatorach np. Izokorb).
- Balkony - balustrady balkonowe wykonane ze szkła lub alternatywnie stalowe malowane proszkowo



Ściany wewnętrzne

- Garaż - pozostawiono beton konstrukcyjny
- Mieszkania - tynk gipsowy na ścianach konstrukcyjnych oraz murowanych
- Mieszkania - na ścianach z multigipsu oraz na ścianach w łazienkach nie wykonuje się tynków gipsowych (wykończenie we własnym zakresie przez nabywcę) szpachlowane tylko łączenia multigipsu
- Klatka schodowa - malowana farbą lateksową o podwyższonej ścieralności

Sufity

- Garaż – wełna w lamelach
- Mieszkania - sufity nietynkowane
- Klatka schodowa- sufity nietynkowane

Posadzki

- Mieszkania - wylewka cementowa, wykończenie po stronie nabywcy
- Garaż - beton zatarty, zjazd wykończony na ostro
- Balkony – betonowe prefabrykowane



Instalacje

- Główne liczniki, zestawy wodomierzowe, węzeł cieplny zlokalizowane w garażu.
- Podliczniki mieszkalne wody zimnej, energii elektrycznej oraz ciepła zlokalizowane na każdej kondygnacji w szafach instalacyjnych dostępnych z korytarza ogólnego.
- Tablice rozdzielcze elektryczne i telekomunikacyjne w wersji natynkowej zlokalizowano w każdym mieszkaniu z boku drzwi wejściowych.
- Nawiew w części mieszkalnej budynku realizowany poprzez nawiewniki w oknach, w kondygnacji podziemnej poprzez otwory nawiewne w bramie garażowej.
- Wywiew realizowany przez układ wentylacji hybrydowej na ostatnich kondygnacjach budynku, kanałami zlokalizowanymi w szachtach instalacyjnych.

Instalacje

- Doprowadzenie wody zimnej na potrzeby bytowo-gospodarcze użytkowników budynku i cele przeciwpożarowe będzie realizowane z projektowanego przyłącza wodociągowego.
- Piony wodociągowe doprowadzające wodę będą zlokalizowane w szachtach instalacyjnych. Dostarczenie ciepłej wody użytkowej dla budynku z planowanej sieci ciepłowniczej Tauron Ciepło na podstawie zapewnienia o dostawie.



STANDARD WYKOŃCZENIA INWESTYCJI APARTAMENTY ZŁOTA W KATOWICACH

- W łazienkach, oraz kuchni ze względów konstrukcyjnych, rury kanalizacyjne oraz wodne prowadzone po ścianie - brak zgody na wkucie
- W budynku zaprojektowano wewnętrzną instalację wody na cele p.poż, wyposażoną na kondygnacji podziemnej w hydranty HP33 dł. 30m zlokalizowane m.in. przy trzonach komunikacyjnych.
- Kanalizacja sanitarna budynku – odprowadzenie ścieków pionami zlokalizowanymi w szachtach instalacyjnych, piony z zaworami napowietrzającymi bezwonnymi zakończone rurami wywiewnymi wyprowadzonymi ponad dach budynku.
- Kanalizacja deszczowa budynku – odprowadzenie wód deszczowych przez wpusty dachowe i tarasowe systemem podciśnieniowym i grawitacyjnym. Dodatkowo zaprojektowano przelewy bezpieczeństwa.
- Dostarczenie ciepła dla budynku z planowanej sieci ciepłowniczej Tauron Ciepło na podstawie zapewnienia o dostawie.

Instalacje

- Ogrzewanie mieszkań realizowane przez grzejniki płytowe konwekcyjne.
- W mieszkaniach na ostatniej kondygnacji zastosowano ogrzewanie podłogowe.
- Ochrona odgromowa, ochrona przeciwporażeniowa, połączenia wyrównawcze według projektu branżowego.
- Elementy ochrony przeciwpożarowej m.in. oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, wyłączniki przeciwpożarowe - rozmieszczenie, typ i parametry według projektu branżowego.

